



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 170  
REGISTRO GENERALE N. 858  
IN DATA 14-04-2025

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021-2023 REPARTO 1 - CIG PRINCIPALE: 856251286D - CUP: J17H20001950004 - OPERATORE ECONOMICO VIVAI BARRETTA GARDEN SRL - P. IVA 051453312140 - COD. FORNIT. 66545;\* CESSAZIONE ANTICIPATA AL 09.04.2025 DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 9 (CIG DERIVATO A065D42261) INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DALL'01.01.2025 AL 30.06.2025 AFFIDATO A VIVAI BARRETTA GARDEN SRL (P. IVA 051453312140 - COD. FORNIT. 66545);\* AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 11 (CIG DERIVATO A069DEBE55) INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DALLA DATA DI CONSEGNA AL 30.06.2025 ALL'OPERATORE ECONOMICO PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 COD. FORNIT. 66327).

## IL DIRETTORE

### **Richiamate:**

- la Determinazione Dirigenziale nr. 2606 del 19/11/2021 di aggiudicazione definitiva della procedura di accordo quadro relativa al Reparto 1 all'Operatore Economico VIVAI BARRETTA GARDEN SRL di Melito di Napoli - Via Circumvallazione esterna 10 Prov. NA codice fiscale 05145331210 partita I.V.A. 051453312140, che ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 28,71% sull'elenco prezzi posto a base di gara, con la relativa conferma del quadro economico della procedura di ACCORDO QUADRO, approvato con determinazione dirigenziale n. 3129 del 28.12.2020;

- il contratto di Accordo quadro stipulato in data 21/01/2022 Rep. 3617;

### **Premesso che:**

- con determinazione RG n. 3199 del 14.12.2024 è stato disposto:

- di affidare all'Operatore economico VIVAI BARRETTA GARDEN SRL (P. IVA 051453312140 – COD. FORNIT. 66545), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 856251286D), il CONTRATTO ATTUATIVO N. 9 (CIG DERIVATO: A065D42261), relativo al periodo 01.01.2025/01.06.2025, per l'importo netto contrattuale (IVA 22% esclusa) di € 159.876,25 di cui € 4.175,50 per oneri della sicurezza, per un importo lordo, IVA 22% compresa, di € 195.049,03 come da Quadro economico sottoindicato e secondo Relazione Tecnica e Lettera di affidamento agli atti:

IMPORTO LAVORI		
<u>Calcolo importo dei lavori</u>		
	LISTINO R.L. 2024	LISTINO R.L.
2020		
Importo lordo dei lavori:	€ 231.582,98. =	€ 156.689,80.
=		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ - 0,0. =	€ - 4.175,50.
=		
Importo lavori soggetto a ribasso:	€ 231.582,98. =	€
152.514,30. =		
Ribasso contrattuale del 28,71%:	€ - 66.487,47. =	€ - 43.786.86.
=		
Oneri relativi alla sicurezza:	€ 0,00. =	€
4.175,50. =		
TOTALE listino R.L.2024	€ 165.095,51. =	
TOTALE listino R.L.2020		€ 112.902,94.
=		
Maggior importo in misura del 90% ai sensi dell'art.26 D.L. 50/2022 s.m.i.	€ 52.192,57. =	€
46.973,31. =		
<b><u>Totale importo netto dei lavori</u></b>		<b>€ 159.876,25.</b>
=		
<b><u>QUADRO ECONOMICO</u></b>		
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>€</b>
<b>159.876,25.=</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
I.V.A. 22 %		€
35.172,78.=		

SPESE TECNICHE 2% (su € 156.689,80 – importo lordo con listino 2020)	€
3.133,80.=	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€
1.817,17.=	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.123,75-
=	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€
200.000,00	

- di dare atto che l'importo complessivo di € 200.000,00 avrebbe trovato copertura, ai sensi dell'art. 183, comma 6, let. a) del D.Lgs. 267/2000, sul capitolo 11005035400 – *Lavori e prestazioni in appalto* – esercizio 2025 - e avrebbe potuto essere impegnato come sottoindicato:

Anno	Spesa	Cod. Bil.	Cap.	Descrizione Cap.	Importo €	Imp.	Esigibilità	Cod. Forn.
2025	X	10.05-1.03.02.09.008	11005035400	<i>Lavori e prestazioni in appalto</i>	200.000,00	2341/2024	2025	

con i seguenti sub-impegni

Anno	Spesa	Cod. Bil.	Cap.	Descrizione Cap.	Importo €	Imp.	Esigibilità	Cod. Forn.
2025	X	10.05-1.03.02.09.008	11005035400	<i>Lavori e prestazioni in appalto</i>	195.049,03	2341.1/2024	2025	66545
Anno	Spesa	Cod. Bil.	Cap.	Descrizione Cap.	Importo €	Imp.	Esigibilità	Cod. Forn.
2025	X	10.05-1.03.02.09.008	11005035400	<i>Lavori e prestazioni in appalto</i>	3.133,80	2341.2/2024	2025	
Anno	Spesa	Cod. Bil.	Cap.	Descrizione Cap.	Importo €	Imp.	Esigibilità	Cod. Forn.
2025	X	10.05-1.03.02.09.008	11005035400	<i>Lavori e prestazioni in appalto</i>	1.817,17	2341.3/2024	2025	

- di dare atto che il RUP del contratto attuativo sarebbe stato lo scrivente Direttore del Settore Opere Pubbliche;
- di stipulare il contratto con la Impresa Appaltatrice dei lavori VIVAI BARRETTA GARDEN SRL (P. IVA 051453312140 – COD. FORNIT. 66545) nella forma di lettera commerciale, secondo schema agli atti.

- in data 23.12.2024, prot. 233338, è stato stipulato il contratto con il precitato Appaltatore in forma di lettera commerciale, registrato nella medesima data al n. 364;

**Dato atto che:**

- l'Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE 856251286D) prevede l'affidamento sia di interventi di manutenzione ordinaria sia di interventi di manutenzione straordinaria;

- con Determinazioni RG 840/2025 e RG 852/2025 è stato disposto di sciogliere il contratto attuativo n. 7 ed il contratto attuativo n. 10 del medesimo Accordo Quadro relativi alla manutenzione straordinaria di via Castel Carnasino per tempistiche diverse da quelle previste dalla normativa di riferimento;

- con nota prot. 69967 dell'08.04.2025 l'Appaltatore VIVAI BARRETTA GARDEN chiedeva la cessazione anticipata del CONTRATTO ATTUATIVO N. 9 (CIG DERIVATO A065D42261) per modifica delle complessive condizioni contrattuali;

- con nota prot. 70661 del 09.04.2025 lo scrivente Direttore di Settore manifestava la disponibilità alla cessazione anticipata del contratto di cui trattasi, senza applicazione di alcuna penalità;

**Considerato che:**

- lo scioglimento dei sopracitati contratti attuativi n. 7 e 10 ha necessariamente comportato una diversa organizzazione del personale dell'Impresa appaltatrice sullo specifico territorio, come dalla stessa rappresentato con la sopracitata nota;

- le lavorazioni ad oggi effettuate da parte dell'Impresa Vivai Barretta Garden nell'ambito del sopracitato CONTRATTO ATTUATIVO N. 9 (CIG DERIVATO A065D42261) sono state stimate dal Direttore Lavori, secondo relazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per un importo lordo (IVA 22% compresa) pari a €. 88.879,92;

**Considerato, altresì, che:**

- l'Amministrazione intende, comunque, procedere nell'affidamento dei residui lavori manutentivi di cui in oggetto;

- con successiva nota prot. 70718 del 09.04.2025 lo scrivente Direttore e RUP richiedeva, quindi, all'impresa PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 COD. FORNIT. 66327), aggiudicataria dell'ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE, SERVIZIO NEVE - TRIENNIO 2021-2023" relativamente al REPARTO 2, la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori in oggetto, in virtù di quanto disposto dalla relazione tecnica allegata al medesimo Accordo Quadro laddove si prevede che "*altresì* è

facoltà dell'Amministrazione richiedere all'Operatore Economico interventi riguardanti reparti differenti”;

- con nota prot. 70821 del 09.04.2025, la PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. comunicava la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori di cui in oggetto con lo stesso ribasso applicato dall'operatore VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. (28,71%);

**Visto** l'art. 1372 del Codice civile a mente del quale “il contratto ha forza di legge tra le parti. Non può essere sciolto che per mutuo consenso o per cause ammesse dalla legge”;

**Rilevato, quindi, che** risulta necessario:

a) formalizzare la cessazione anticipata per mutuo consenso del CONTRATTO ATTUATIVO N. 9 (CIG DERIVATO A065D42261) stipulato con l'Operatore VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. secondo Quadro economico rideterminato come sottoindicato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI ORDINARIA CA9 VIVAI	
IMPORTO CONTRATTUALE comprensivo di adeguamento prezzi	72.852,39 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22%.	16.027,53 €
Spese Tecniche	1.468,88 €
Imprevisti	1.651,20 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	19.147,61 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	92.000,00 €

b) affidare il CONTRATTO ATTUATIVO N. 11 (CIG DERIVATO A069DEBE55), avente ad oggetto i “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DALLA DATA DI CONSEGNA AL 30.06.2025” all'Operatore economico PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 - COD. FORNIT. 66327) per consentire il proseguimento dell'attività di manutenzione ordinaria di cui trattasi come da Quadro economico sottoindicato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI ORDINARIA CA11 PISANIELLO	
A.1) IMPORTO CONTRATTUALE senza adeguamento prezzi	60.142,22 €
A.2.) Maggior importo contrattuale per adeguamento prezzi ex L. 91/2022 (90% di 29.868,49)	26.881,64 €

<b>A.3.) IMPORTO CONTRATTUALE comprensivo di adeguamento prezzi</b>	<b>87.023,86 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 22% su A.1.	13.231,29 €
IVA al 22% su A.2.	5.913,96 €
Spese Tecniche	1.664,92 €
Imprevisti	165,97 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>20.976,14 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>108.000,00</b>

**Ritenuto, pertanto:**

\* di voler formalizzare la cessazione anticipata per mutuo consenso del CONTRATTO ATTUATIVO N. 9 (CIG DERIVATO A065D42261) stipulato in forma di lettera commerciale, reg. n. 364 del 23.12.2024 (prot. 233338), ai sensi e per gli effetti dell'art. 1372 c.c., con l'Operatore VIVAI BARRETTA GARDEN SRL (P.I.V.A. 05145331210 – COD. FORNIT. 66545), ed inerente i *"LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE REPARTO 1 - PER IL PERIODO GENNAIO 2025 – GIUGNO 2025"* per un importo lordo di lavori eseguiti pari a € 88.879,92;

\* di dover, conseguentemente, ridurre l'impegno 2341/2024 come di seguito specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno e sub.	Valore attuale €	Valore Rideterminato €	Cod. Fornit.	CIG
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	11005035400	2341.1/2024	195.049,03	88.879,92 (- 106.169,11)	66545	A065D42261
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	11005035400	2341.2/2024	3.133,80	1.468,88 (- 1.664,92)		QUADRO ECONOMICO VIVAI
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	11005035400	2341.3/2024	1.817,17	1.651,20 (-165,97)		QUADRO ECONOMICO VIVAI

\* di dover dare atto che la cessazione del contratto avviene senza costi e/o oneri economici sia per la Stazione Appaltante sia per l'Appaltatore sopracitato;

**Ritenuto, altresì:**

\* di dover affidare all'Operatore economico PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 - COD. FORNIT. 66327), nell'ambito dell'Accordo Quadro REP. 1 (CIG PRINCIPALE: 856251286D), il precitato CONTRATTO ATTUATIVO N. 11 (CIG DERIVATO

A069DEBE55), verso l'importo netto contrattuale (IVA esclusa) di € 87.023,86, di cui € 2.772,96 per oneri della sicurezza, per un importo lordo di € 106.169,11 (IVA inclusa) come da Quadro economico soprariportato;

\* di dover dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 108.000,00, trova copertura al capitolo 11005035400 "*Lavori e prestazioni in appalto*" – esercizio 2025 con l'aggiornamento dell'impegno di spesa 2341/2024 reimp. 2025 come di seguito meglio specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno e sub.	Valore attuale €	Valore Rideterminato €	Cod. Fornit.	CIG
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	11005035400	2341.subnuovo/2024	=	106.169,11	66327	A069DEBE55
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	11005035400	2341.subnuovo/2024	=	1.664,92		QUADRO ECONOMICO PISANIELLO
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	11005035400	2341.subnuovo/2024	=	165,97		QUADRO ECONOMICO PISANIELLO

\* di dover notificare il presente provvedimento agli Operatori VIVAI BARRETTA GARDEN SRL e PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. per opportuna conoscenza;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di formalizzare la cessazione anticipata per mutuo consenso del CONTRATTO ATTUATIVO N. 9 (CIG DERIVATO A065D42261) stipulato in forma di lettera commerciale, reg. n. 364 del 23.12.2024 (prot. 233338), ai sensi e per gli effetti dell'art. 1372 c.c., con l'Operatore VIVAI BARRETTA GARDEN SRL (P.I.V.A. 05145331210 – COD. FORNIT. 66545), ed inerente i "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE REPARTO 1 - PER IL PERIODO GENNAIO 2025 – GIUGNO 2025" per un importo lordo di lavori eseguiti pari a € 88.879,92;

2) di ridurre, conseguentemente, l'impegno 2341/2024 reimp. 2025 come di seguito specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno e sub.	Valore attuale €	Valore Rideterminato €	Cod. Fornit.	CIG
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	11005035400	2341.1/2024	195.049,03	88.879,92 (- 106.169,11)	66545	A065D42261
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	11005035400	2341.2/2024	3.133,80	1.468,88 (- 1.664,92)		QUADRO ECONOMICO VIVAI
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	11005035400	2341.3/2024	1.817,17	1.651,20 (-165,97)		QUADRO ECONOMICO VIVAI

3) di dare atto che la cessazione del contratto avviene senza costi e/o oneri economici sia per la Stazione Appaltante sia per l'Appaltatore sopracitato;

4) di affidare all'Operatore economico PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.I.V.A. 01790130643 - COD. FORNIT. 66327), nell'ambito dell'Accordo Quadro REP. 1 (CIG PRINCIPALE: 856251286D), il precitato CONTRATTO ATTUATIVO N. 11 (CIG DERIVATO A069DEBE55), verso l'importo netto contrattuale (IVA esclusa) di € 87.023,86, di cui € 2.772,96 per oneri della sicurezza, per un importo lordo di € 106.169,11 (IVA inclusa) come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI ORDINARIA CA11 PISANIELLO	
<b>A.1) IMPORTO CONTRATTUALE senza adeguamento prezzi</b>	<b>60.142,22 €</b>



A.2.) Maggior importo contrattuale per adeguamento prezzi ex L. 91/2022 (90% di 29.868,49)	26.881,64 €
<b>A.3.) IMPORTO CONTRATTUALE comprensivo di adeguamento prezzi</b>	<b>87.023,86 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 22% su A.1.	13.231,29 €
IVA al 22% su A.2.	5.913,96 €
Spese Tecniche	1.664,92 €
Imprevisti	165,97 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>20.976,14 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>108.000,00</b>

5) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 108.000,00, trova copertura al capitolo 11005035400 "Lavori e prestazioni in appalto" – esercizio 2025 con l'aggiornamento dell'impegno di spesa 2341/2024 reimp. 2025 come di seguito meglio specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Impegno e sub.	Valore attuale €	Valore Rideterminato €	Cod. Fornit.	CIG
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	11005035400	2341.subnuovo/2024	=	106.169,11	66327	A069DEBE55
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	11005035400	2341.subnuovo/2024	=	1.664,92		QUADRO ECONOMICO PISANIELLO
2025	S	10.05	2.02.01.09.012	11005035400	2341.subnuovo/2024	=	165,97		QUADRO ECONOMICO PISANIELLO

6) di dover notificare il presente provvedimento agli Operatori VIVAI BARRETTA GARDEN SRL e PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L. per opportuna conoscenza;

7) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*